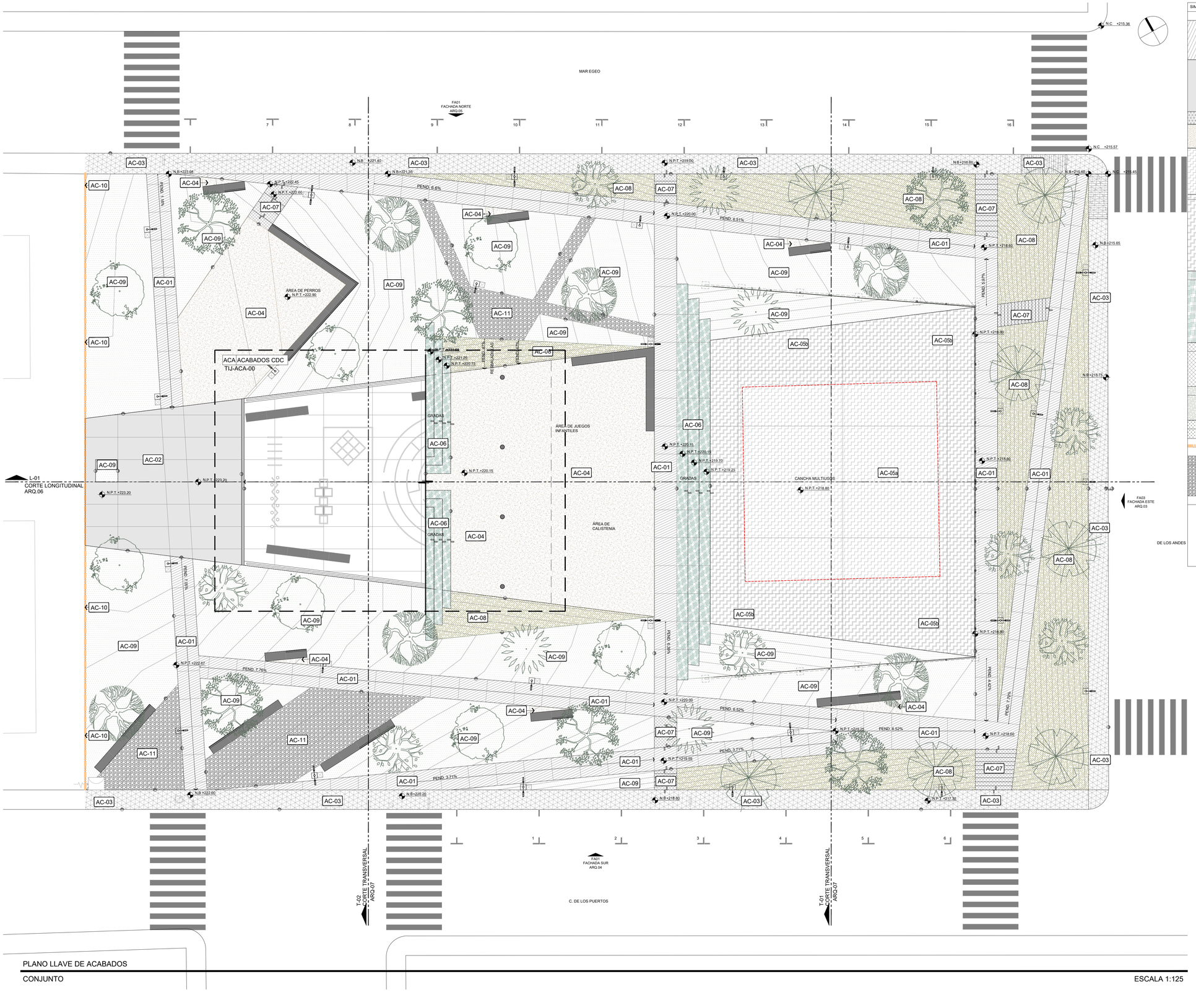


SIMB	CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
		PISOS	
	AC-01	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO, DE 8 CM DE ESPESOR F'C=200KG/CM2 CON AGREGADO EN SELLO DE 1/2" EN TONOS OCRE, ACABADO LAVADO S.M.A., CON CORTES DE DISCO SEGUN DESPIECE Y BISEL A 45° DE 5 MM. SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM)	ANDADORES
	AC-02	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO, DE 8 CM DE ESPESOR F'C=200KG/CM2, CON CORTES DE DISCO SEGUN DESPIECE Y BISEL A 45° DE 5 MM. SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM). APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARAS INTERIORES PARA CONCRETO MARCA OXICRETO COLOR JADE, EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA OXICRETO O SIMILAR. ACABADO MATE. APLICADAS CON RODILLO INDUSTRIAL SOBRE FIRME DE CONCRETO	FIRME ACABADO VERDE
	AC-03	BANQUETA EXISTENTE DE CONCRETO APARENTE CON GUARNICION DE 15 CM DE ESPESOR	BANQUETA EXISTENTE
	AC-04	CAMA DE 8 CM TUCURUGUAY DE 25 MM – 38MM Ø S.M.A., SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM)	PLAZAS TUCURUGUAY
	AC-05a	APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARAS INTERIORES PARA CONCRETO MARCA OXICRETO COLOR JADE, EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA OXICRETO O SIMILAR, ACABADO MATE. . APLICADAS CON RODILLO INDUSTRIAL SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE MARCA UNIBLOCK O SIMILAR. JUNTAS DE EXPANSIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A PLANOS DE DESPIECE. LINEAS CON PINTURA PARA USO DEPORTIVO RECUBRIMIENTO BASE AGUA PARA CANCHAS DEPORTIVAS MARCA SAYER PINTA SPORT, COLOR BLANCO 90YY 83/036.	CANCHA BASQUETBOL FIRME EXISTENTE
	AC-05b	FIRME DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. 6-6-10-10. ACABADO SEMI PULIDO. JUNTA CON FIRME EXISTENTE CON ADHESIVO EPOXICO SIKADUR®-32 GEL O SIMILAR. JUNTAS DE EXPANSIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A PLANOS DE DESPIECE. SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM). APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARA VISTA PARA CONCRETO MARCA OXICRETO COLOR JADE, EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA OXICRETO O SIMILAR, ACABADO MATE. APLICADAS CON RODILLO INDUSTRIAL. LINEAS CON PINTURA PARA USO DEPORTIVO RECUBRIMIENTO BASE AGUA PARA CANCHAS DEPORTIVAS MARCA SAYER PINTA SPORT, COLOR BLANCO 90YY 83/036.	CANCHA BASQUETBOL FIRME NUEVO
	AC-06	GRADAS DE CONCRETO DE 45CM DE PERALTE A BASE DE CONCRETO ARMADO F´C=250 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON AGREGADOS MÁX. 1/2" CON CORTES DE DISCO SEGUN DESPIECE Y BISEL A 45° DE 5 MM. COLADAS CON CIMBRA DE TRIPLAY ACABADO SEMI PULIDO. DE ACUERDO A DESPIECE DE CIMBRA CONTINUA, SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM). APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARAS VISTAS PARA CONCRETO MARCA OXICRETO COLOR JADE, EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA OXICRETO O SIMILAR, ACABADO MATE.	GRADAS
	AC-07	ESCALERA A BASE DE CONCRETO COLADO EN SITIO, DE 8 CM DE ESPESOR F'C=200KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6 10-10 Y VARILLAS #3 SEGÚN DETALLE, CON AGREGADO EN SELLO DE 1/2" EN TONOS OCRE, ACABADO LAVADO S.M.A., CON BISEL A 45° DE 5 MM. SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM)	ESCALERAS
	AC-08	TALUD DE VEGETACIÓN ESTABILIZADO CON GEOMALLA DE FIBRA DE COCO CON POLIPROPILENO SOBRE CAPA DE MEZCLA DE SUELO MEJORADO. TALUD CONFORMADO POR MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM). *VER PLANOS DE VEGETACION TIJ-PSJ-01*	TALUDES ÁREAS VERDES
	AC-09	ARBOLADO, ARBUSTOS Y CUBRESUELOS DISPUESTOS DE ACUERDO A PROYECTO DE VEGETACION *VER PLANOS DE VEGETACION TIJ-PSJ-01*	ÁREAS VERDES
	AC-10	MURO DE COLINDANCIA EXISTENTE CON APLICACION DE PINTURA ANTIGRAFFITI DE BASE ACRILICO URETANO DE DOS COMPONENTES COLOR VERDE S.M.A MARCA COMEX O SIMILAR	MURO COLINDANCIA
	AC-11	GRAVILLA DE LA REGION 3/8 EN TONOS OCRES S.M.A., CON ESPESOR DE 3CM POR ENCIMA Y COMO RELLENO DE GEOCELDA ML-7.5 HDPE DE 3" DE PERALTE, UNIDAS ENTRE ELLAS CON GRAPAS DE ALAMBRON EN FORMA DE "U" . PANEL DE 3.20X10.80M. SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO (PVSM)	PLAZAS

FUNDACIÓN
HOGARES
HACEMOS COMUNIDAD

PROYECTO

PARQUE LOS ANDES

Urbivillas del Prado II, Tijuana, Baja California

PROYECTISTA

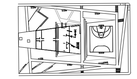
ÁGORA

Ana Isabel Ruiz Remolina Ced.Prof. 5265533
Sergio Carlos Soto Cisneros Ced.Prof. 6711143

Planeación y Diseño Urbano
Saltillo 9 -1 Col. Hipódromo 06100
Ciudad de México
www.agoramx.mx
(55)48-16-83-59
(55)34-14-81-62

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO

SIMBOLOGÍA

10.00	INDICA COTAS A PAÑOS	10.00	INDICA COTAS A EJES
N.C.T. +0.00 N.B.T. -0.05	INDICA NIVEL EN PLANTA	N.C.T. +0.00 N.B.T. -0.05	INDICA NIVEL EN ALZADO
L-01	INDICA CORTE GENERAL		INDICA FACHADA GENERAL
CXP	INDICA CORTE POR FACHADA	N.P.T. +0.00	INDICA ALZADO INTERIOR
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		INDICA CAMBIO DE PENDIENTE
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO	Δx: 0.00 Y+: 0.00	INDICA COORDENADA DE GEORREFERENCIA
Altura Libre 0.00	INDICA ALTURA LIBRE		INDICA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN
	INDICA ÁRBOL EXISTENTE		INDICA POLIGONAL DE ESTADO ACTUAL
			INDICA ÁRBOL PROPUESTO

NOMENCLATURA

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO
N.S.F.	NIVEL SUPERIOR DE FIRME
N.L.A.E.	NIVEL LECHO ALTO DE ESTRUCTURA
N.L.B.E.	NIVEL LECHO BAJO DE ESTRUCTURA
N.EX.	NIVEL EXISTENTE
N.C.M.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE MURO
N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
N.CE	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.CUB.	NIVEL DE CUBIERTA
N.CIM.	NIVEL DE CIMENTA
N.P.	NIVEL DE PRETIL
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.A.	NIVEL DE AGUA
N.CA.	NIVEL DE CALLE
M.P.	MISMO PAÑO
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL

NOTAS GENERALES

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑÍA CONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.

PROPIETARIO: FUNDACIÓN HOGARES

PROYECTO: PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y EJECUTIVOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LOS MUNICIPIOS DE TIJUANA Y MEXICALI, BAJA CALIFORNIA-001-2023
REHABILITACIÓN DEL PARQUE LOS ANDES Y CENTRO DE DESARROLLO PARA JÓVENES

UBICACIÓN: CALLE DE LOS ANDES S/N URBIVILLAS DEL PRADO II, CP 22170, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

RESPONSABLES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. SERGIO CARLOS SOTO CISNEROS CED. PROFESIONAL NO. 6711143	PROYECTISTA	
ARQ. NALLELY SARMIENTO GAMBOA CED. PROFESIONAL NO. 11470098	DIBUJÓ PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
ING. SALVADOR GONZÁLEZ ALTAMIRANO CED. FED. NO. 10287XF CED. EST. NO. 3856/96 PERITO NO. 1083	PROYECTO ESTRUCTURAL	
ING. GABRIEL ZARATE MORENO CED. PROFESIONAL NO. 8256462	PROYECTISTA INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	
ING. OSCAR ZARATE MORENO CED. PROFESIONAL NO. 3018455	PROYECTISTA INSTALACIÓN ELECTRICA	
	Vo. Bo. DAU	
	Vo. Bo. BOMBEROS	
	PERITO RESPONSABLE	

FASE: EJECUTIVO

CLAVE: **TIJ-ACA-01**

CONTENIDO:

PLANO LLAVE DE ACABADOS
CONJUNTO

ESCALA: 1=125 (0, 1.25, 2.5, 5m)

NUMERO DE PLANO: 01/05

FECHA: JULIO 2023

NORTE:

PLANO LLAVE DE ACABADOS
CONJUNTO

ESCALA 1:125